

ОБЩИНА ТУТРАКАН



РД-04-ЗАПОВЕД / 1020 / 25.09.2024г.

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-839/28.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 28.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 83524.12.14, в местността „Църковните”, категория 2 /втора/, с обработваема площ от 100,035 дка., находяща се в землището на с. Шуменци, ЕКАТТЕ 83524, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: „Трети май“ ЕООД с ЕИК: 201951063 ;
Второ място: ЕТ „Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233;
Трето място: Деян [] Димитров с ЕГН: []
Четвърто място: ЗП Младен Димитров Тодоров с ЕИК: 180509882;
Пето място: „Калатей-агро“ ООД с ЕИК: 206151694.

2. ОПРЕДЕЛЯМ: „Трети май“ ЕООД с ЕИК: 201951063 със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, обл. Силистра, общ. Силистра, ул. „Янко Тодоров“ № 16, ет. 5, ап. 14, представлявано от Боян [] Йорданов с ЕГН: [], Л. К. № [], изд. на [] г. от МВР [] а с адрес: []

[] за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 83524.12.14, в местността „Църковните”, категория 2 /втора/, с обработваема площ от 100,035 дка., находяща се в землището на с. Шуменци, ЕКАТТЕ 83524 Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от 18 406,44 лв. /осемнадесет хиляди четиристотин и шест лева и четиридесет и четири стотинки/, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [] като след приспадане на внесенния депозит, остават за внасяне - 17 606,16 лв. /седемнадесет хиляди шестстотин и шест лева и шестнадесет стотинки/.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **800,28 лв. /осемстотин лева и двадесет и осем стотинки/, се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Залчени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета